

REABILITARE CLADIRE BIROURI S+P+8E+Et. RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI ACCESIBILIZARE CLADIRE

REHABILITATION OF OFFICE BUILDING S+GF+8F+9F-partial, INTERIOR RECONFIGURATIONS AND BUILDING ACCESSIBILITY IMPROVEMENTS

Oraş Timisoara, Judeţul Timis, strada Avram Imbroane nr.7, nr.cad. 457392

City of Timisoara, Timis County, Avram Imbroane Street no.7, cad. no. 457392.

SUPRAFEȚE

Suprafaţa totală teren cf. carte funciara nr. 457392 = 2.145 mp

S.c. existentă Subsol : 873 mp

S.c. existentă Parter : 903 mp

S.c. existentă un etaj curent (Etaj I-Etaj 8) : 941 mp

S.c. existentă Etaj 3 = etaj teras : 348 mp

Suprafaţa defunctă existentă : 8774 mp

S.c. def. existentă totale : 9653 mp

POT existent = 42,10%

COI existent = 4,0%

Clădirea este înscrisă în:

- Cartea funciara nr. 457392
- Planul de amenajare a teritoriului urban nr. 114/2009
- Planul de amenajare a teritoriului urban nr. 114/2009
- Planul de amenajare a teritoriului urban nr. 114/2009

- Limita proprietate nr. cad. 411294
- Clădire existentă învecinate
- Clădire existentă - OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI
- Spațiu verde existent
- Circulații carosabile/platforme existente
- Circulații piscinale/platforme existente

12-2025	REV. A	Revision	Description

JUDEȚUL TIMIS
PR. MARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA
VIAZĂ ȘI SPAȚIU DE CONSTRUCȚII
NR. CAD. 457392

VERIFICATOR PROIECT / PROJECT VERIFIER: NOME-SIGNATURA / NAME-SIGNATURE

CERTIFICAT DE PROIECTARE / PROJECT CERTIFICATE

INFORMAȚII	ADDITIONAL INFORMATION
CLASIFICAREA GRUPEI, CATEGORIILE SI CLASE	CLASSIFICATION IN GROUPS, CATEGORIES AND CLASSES
COTĂ ALBIMETRICĂ	CLIMATIC ZONE
ZONA CLIMATICĂ	CLIMATIC ZONE
ZONA SEISMICĂ	SEISMIC ZONE
CLASĂ DE IMPORTANȚĂ	IMPORTANCE CLASS
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	IMPORTANCE CATEGORY
CLASĂ DE STABILITATE A INCENDIULUI	FIRE RESISTANCE CLASS
NIVEL DE STABILITATE A INCENDIULUI	FIRE RESISTANCE RATING

REABILITARE CLADIRE BIROURI S+P+8E+Et.
RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE SI ACCESIBILIZARE CLADIRE

ADRESA, ADDRESS: Timisoara, Strada Avram Imbroane nr. 7, nr.cad. 457392

PROIECTANT GENERAL / PLANNING: **solim** S.R.L.

NUMAR PROIECT / PROJECT NUMBER: Romania 300353, Timisoara | Str. Iancu Brăzeanu, Nr.2 | Tel. 0256 447341 | office@solim.ro

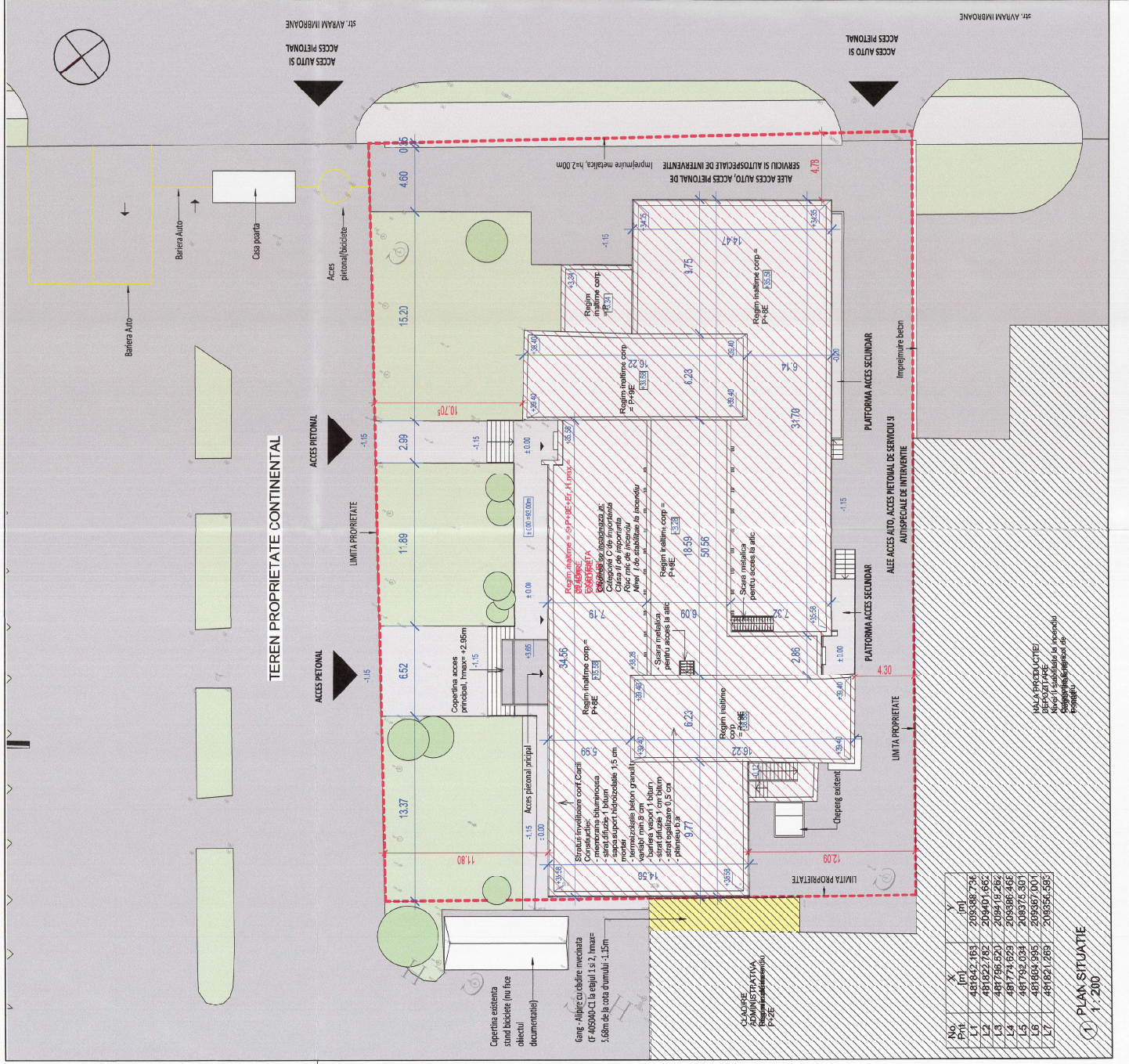
NR. PRO. INTER. / INTERNAL N. NO.: 0292 / 2025

PROIECTANT DE SPECIALITATE / TECHNICAL PLANNING: **Blokad Arhitectura S.R.L.**

500123 Braşov, RO | Str. Prundului 11 | contact@blookad.ro | www.blookad.ro

NR. PLANȘI SHEET NR. DENUMIRE PLANȘĂ / TITLE: PLAN SITUAȚIE

PLAN SITUAȚIE	PLAN SITUAȚIE
A002	A002
NR. PLANȘI INTERNĂ / COMPANY DWG NO.:	NR. PLANȘI INTERNĂ / COMPANY DWG NO.:
20250220_0292_TOWER_A	20250220_0292_TOWER_A
DATA / DATE:	DATA / DATE:
NUME / NAME:	NUME / NAME:
arh. Lozand Bartha	arh. Lozand Bartha
arh. Viad Martinas	arh. Viad Martinas
arh. Viad Martinas	arh. Viad Martinas
arh. Juliana Koca	arh. Juliana Koca
DATA / DATE:	DATA / DATE:
02.2025	02.2025
CORECTURA / REVISION:	CORECTURA / REVISION:
REV. A	REV. A



NO.	NO.	NO.	NO.
1	2	3	4
481942 183	209398 774	209401 660	209402 660
481943 183	209401 660	209402 660	209403 660
481944 183	209402 660	209403 660	209404 660
481945 183	209403 660	209404 660	209405 660
481946 183	209404 660	209405 660	209406 660
481947 183	209405 660	209406 660	209407 660
481948 183	209406 660	209407 660	209408 660
481949 183	209407 660	209408 660	209409 660
481950 183	209408 660	209409 660	209410 660

PLAN SITUAȚIE

1:200